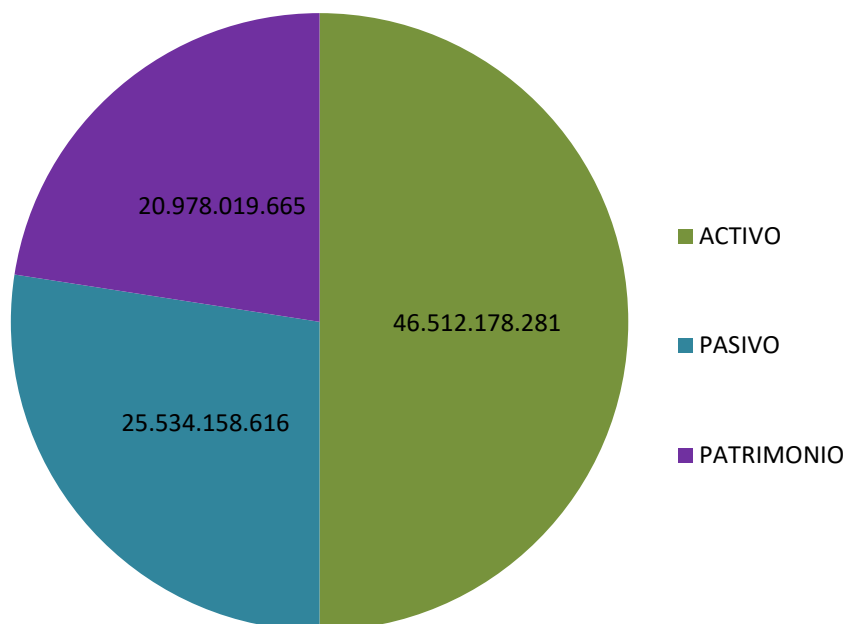




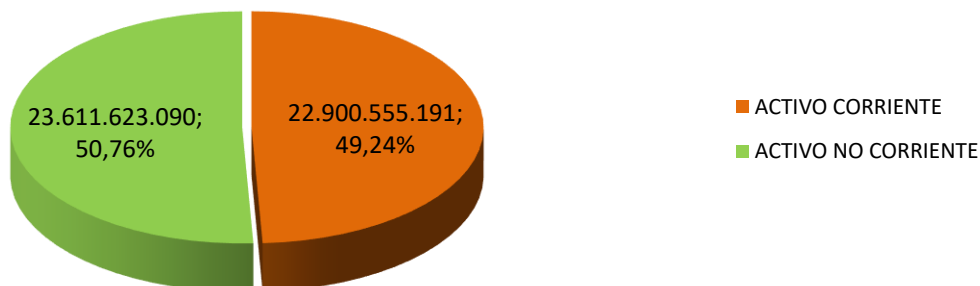
SITUACION FINANCIERA A FEBRERO 28 DE 2019

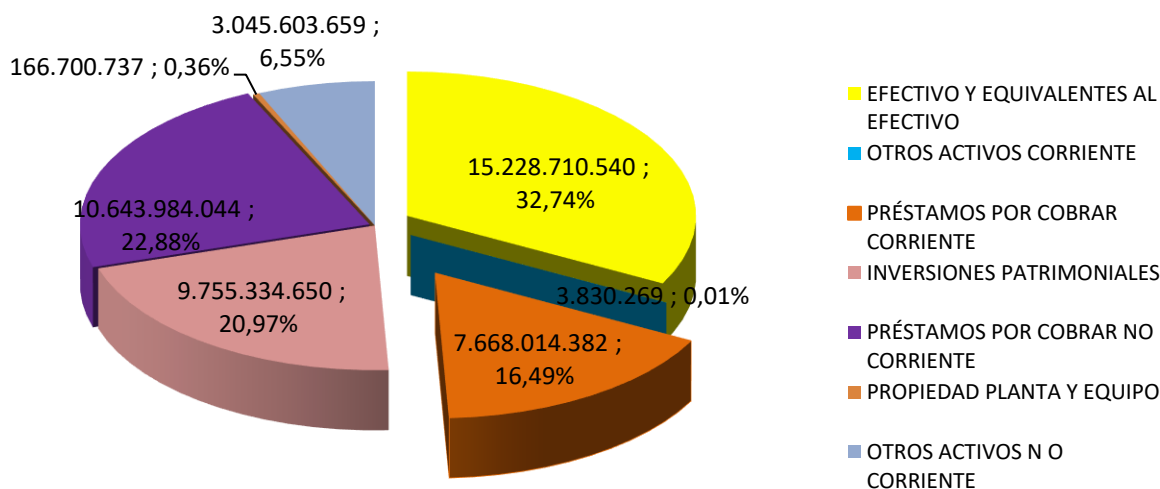
1.1 Estructura del Balance



A febrero 28 de 2019, los activos totales suman \$46.512.178.281, los cuales presentan una disminución de \$654.938.966 (-1.39%), respecto de los registrados en febrero de 2018 \$47.167.117.247. Un Pasivo de \$25.534.158.616 y un Patrimonio de \$20.978.019.665.

1.1.1 Evolución y composición del activo





A febrero de 2019 los activos totales \$46.512.178.281 se concentran así:

Cifras expresadas en pesos

Descripción	Valor	Participación
Efectivo y equivalentes al efectivo	15.228.710.540	32.74%
Préstamos por cobrar corriente	7.668.014.382	16.49%
Otros activos corrientes	3.830.269	0.01%
Inversiones e instrumentos derivados	9.755.334.650	20.97%
Préstamos por cobrar no corriente	10.643.984.044	22.88%
Propiedades, planta y equipo	166.700.737	0.36%
Otros activos no corrientes	3.045.603.659	6.55%
Total Activos	46.512.178.281	100,00%

1.1.1.1 El efectivo y equivalentes al efectivo disminuye en \$1.462.415.459 (-8.76%), por menores recursos situados en bancos.

El efectivo y equivalentes al efectivo lo conforman: La caja menor con un valor de \$1.152.277 y los depósitos en instituciones financieras: en cuentas corrientes la suma de \$177.966.552, en cuentas de ahorro \$11.949.591.710 y en otros depósitos en instituciones financieras \$3.100.000.000.

Las entidades financieras en la cuales el INFIDER tiene depositados sus recursos a febrero de 2019 son:



Cifras expresadas en pesos

Entidad	Valor \$	Participación %
Banco BBVA	3.934.559.538	25.84%
Banco Caja Social	4.567.818.911	30.00%
Banco Colpatría	3.493.909.076	22.94%
Banco Multibank .SA.	2.565.092.568	16.85%
Davivienda	406.053.343	2.67%
Banco de Occidente	132.626.100	0,87%
Banco Bogotá	5.157.523	0,03%
Banco Sudameris	67.925.498	0,45%
Banco ITAU	452.233	0,00%
Banco Agrario	53.963.473	0,35%
Total	15.227.558.263	100,00%

Los rendimientos financieros generados por los depósitos en instituciones financieras durante el mes de febrero de 2019 ascendieron a 40.814.603 a una tasa promedio ponderada de 4.3% efectivo anual.

1.1.1.2 Los préstamos por cobrar corto plazo, registra el valor de los préstamos concedidos \$7.668.014.382 correspondiente a los créditos por las diferentes líneas que le adeudan al INFIDER y corresponde a los créditos corto plazo (Tesorería y Descuentos de actas) y la porción que se recuperará en un año de los créditos a largo plazo (Fomento, manejo de deuda pública y servidores públicos). Los préstamos por cobrar corrientes presentan disminución de \$2.147.932.367 (-21.88%) por menores saldos registrados en febrero de 2019 con respecto al mismo período anterior.

1.1.1.3 Los bienes y servicios pagados por anticipado \$3.830.269, presentados en el estado de situación financiera individual al 28 de febrero de 2019, registra el valor de la prima de la póliza 3000148 seguro cumplimiento póliza única a favor de entidades estatales con la Previsora s.a., la cual presenta un saldo de \$3.610.269, e impresos y publicaciones por \$220.000. Los seguros y las suscripciones son amortizados en forma lineal en el tiempo en que se obtienen sus beneficios.

1.1.1.4 Las inversiones e instrumentos derivados registran las inversiones que tiene el INFIDER representadas en acciones y cuotas de participación por valor de \$9.755.334.650, las cuales se encuentran clasificadas en la categoría de inversiones en asociadas. En esta categoría se encuentran las siguientes entidades con los saldos a febrero 28 de 2019: Diagnósticentro \$1.187.804.079; Telecafé Ltda. \$4.082.040.970 y Terminal de Transportes de Pereira \$4.485.489.601. Las inversiones presentan disminución con respecto al mismo periodo del año anterior en \$936.443.369 (-8.76%).

1.1.1.5 Se registra una cuenta por cobrar a favor del INFIDER, por incumplimiento del administrador de la Inmobiliaria Villegas & Asociados para el recaudo del arrendamiento por valor de \$12.800.000,



según contrato de administración no. 20-2016. Igualmente se registra un deterioro acumulado de esta cuenta por cobrar por el 100% \$12.800.000.

1.1.1.6 Los préstamos por cobrar largo plazo, registra la porción no corriente de los créditos de largo plazo como fomento, manejo de deuda pública y servidores públicos, y los saldos con vencimientos de más de 360 días, los cuales presentan un saldo a febrero de 2019 de \$11.926.438.718 y presentan incremento de \$4.045.684.892 (51.34%). Igualmente registra el deterioro acumulado de los préstamos por cobrar por \$-1.282.454.674.

Los desembolsos realizados hasta febrero 2019 por líneas de crédito son:

Cifras expresadas en pesos

LÍNEA DE CRÉDITO	Enero-febrero 2019
Fomento	434.013.184
Tesorería	2.410.000.000
Descuento de Actas	515.000.000
Libranza	256.510.000
Desembolsos enero-febrero de 2019	3.615.523.184

El estado de la cartera según su vencimiento a febrero de 2019 es el siguiente:

Cifras expresadas en pesos

Calificación	Febrero 2019	%
A	18.330.897.661	93,55%
B	58.532.788	0,30%
C	0	0,00%
D	218.464.537	1,11%
E	986.558.127	5,03%
Total Cartera	19.594.453.113	100,00%

Deterioro de la cartera según calificación:

Cifras expresadas en pesos

Calificación	Deterioro	% participación	% de deterioro
A	183.308.977	14,29%	1%
B	1.170.656	0,09%	2%
C	0,00	0,00%	21%
D	111.416.914	8,69%	51%
E	986.558.127	76,93%	100%
Total deterioro	1.282.454.674	100,00%	



1.1.1.7. La propiedad, planta y equipo, presenta disminución con respecto al mismo mes del año anterior de \$-30.122.342 (-15.30%), por efecto de la depreciación acumulada por \$28.838.222 (33.46%) y muebles y enseres dados de baja por \$1.284.120. Se desagrega de la siguiente manera y presenta los saldos a febrero de 2019, así:

Cifras expresadas en pesos

Propiedades, Planta y equipo	Valor
Terrenos	26.090.000
Muebles, enseres y equipos de oficina	127.884.791
Equipos de comunicación y computación	127.749.273
Depreciación acumulada muebles, enseres y equipo de oficina	38.981.140
Depreciación acumulada equipos de comunicación y computación	76.042.187
Total propiedades, planta y equipo	166.700.737

1.1.1.8 Propiedades de inversión

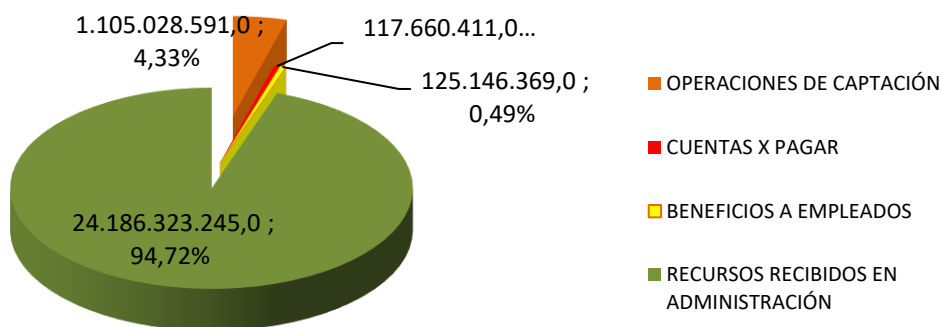
Corresponde al valor registrado al costo, por valor de \$2.602.425.000 del lote de terreno Sector de la Villa Olímpica Lote No. 10 con Escritura Pública No. 1210 de septiembre 30 de 2009.

Según el nuevo marco normativo expedido por la Contaduría General de la Nación mediante la resolución 414, las Propiedades de Inversión son aquellos activos representados en terrenos y edificaciones que se tengan para generar rentas, plusvalías o ambas.

1.1.1.9 Intangibles y amortización de intangibles

Corresponden a Licencias y software, registrados por su valor de adquisición y se amortizan utilizando el método de línea recta.

1.1.2 Evolución y Estructura del Pasivo



Cifras expresadas en pesos

Concepto	Valor	Participación %
Operaciones de captación y servicios financieros	1.105.028.591	4,33%
Cuentas por pagar	117.660.411	0,46%
Beneficios a empleados	125.146.369	0,49%
Recursos recibidos en administración	24.186.323.245	94,72%
Total pasivo a enero de 2019	25.534.158.616	100,00%

El pasivo se totalizó a febrero de 2019 en \$25.534.158.616, presentando un aumento de \$380.749.998 (1.51%) con respecto a febrero de 2018 \$25.153.408.618.

1.1.2.1 En cumplimiento del decreto 2463 de 2014 – plan de desmonte de los recursos captados de los clientes, reflejado específicamente en **la cuenta operaciones de captación**, registra un saldo de \$1.105.028.591 a febrero de 2019 con una disminución de \$10.392.905.040 (-90.39%) con respecto a febrero de 2018 el cual presentaba un saldo de \$11.497.933.631.

1.1.2.2 Las cuentas por pagar se totalizan en \$117.660.411 y presentan disminución de \$80.264.789 (-40.55%) y se desagregan así:

Cifras expresadas pesos

Concepto	Valor
Adquisición de bienes y servicios	420.600
Recursos a favor de terceros (1)	80.447.757
Descuentos de nómina (2)	12.377.108
Retención en la fuente	2.717.633
Impuestos, contribuciones y tasas por pagar	2.267.000
Otras cuentas por pagar (3)	19.430.313
Total cuentas por pagar	117.660.411



INFIDER reconoce como cuentas por pagar las obligaciones adquiridas con terceros, originadas en el desarrollo de sus actividades y de las cuales se espere a futuro, la salida de un flujo financiero fijo o determinable a través de efectivo, equivalentes al efectivo.

- (1) El saldo de **recursos a favor de terceros** a febrero de 2019, registra:
- seguros sobre préstamos por créditos servidores públicos por valor de \$50.422.975;
 - saldos por identificar tesorería por \$21.192.580;
 - saldos de cartera por valor de \$4.276.202;
 - Estampillas (estampilla pro - bienestar al adulto mayor; pro- desarrollo y pro - hospitales por valor de \$4.556.000.
- (2) El saldo de **descuentos de nómina** a febrero de 2019, agrupa los siguientes conceptos:
- aportes a fondos pensionales empleados por valor de \$2.969.430;
 - aportes a seguridad social en salud por valor de \$2.516.830;
 - Libranzas funcionario INFIDER por valor de \$6.884.338;
 - medicina prepagada por valor de \$6.510
- (3) El saldo de **otras cuentas por pagar**, registra:
- Viáticos y gastos de viaje por valor de \$879.090;
 - cheques no cobrados por reclamar por valor de \$7.616.194;
 - aportes por pagar al I.C.B.F. por \$1.918.200 y al SENA por \$1.279.200;
 - Leyda Johanna Robledo Higueta por valor de \$224.897;
 - Asociación Nacional de Institutos Financieros – ASOINFIS por valor de \$6.095.180;
 - Bioservicios S.A.S. por valor de \$1.417.552;

1.1.2.3 Beneficios a empleados registra los conceptos de salarios y prestaciones sociales de los empleados; a febrero de 2019 el saldo es de \$125.146.369 y presenta variación de \$2.571.435 (2.10%).

Se desagrega así:

Cifras expresadas en pesos

Concepto	Valor
Cesantías	29.740.408
Intereses a las cesantías	147.382
Vacaciones	24.877.725
Prima de vacaciones	24.877.725
Prima de servicios	19.816.441
Prima de navidad	9.760.048



Aportes a riesgos laborales	469.200
Aportes a fondo pensionales empleador	7.551.170
Aportes a seguridad social en salud empleador	5.349.070
Aportes a Cajas de Compensación Familiar	2.557.200
Total	125.146.369

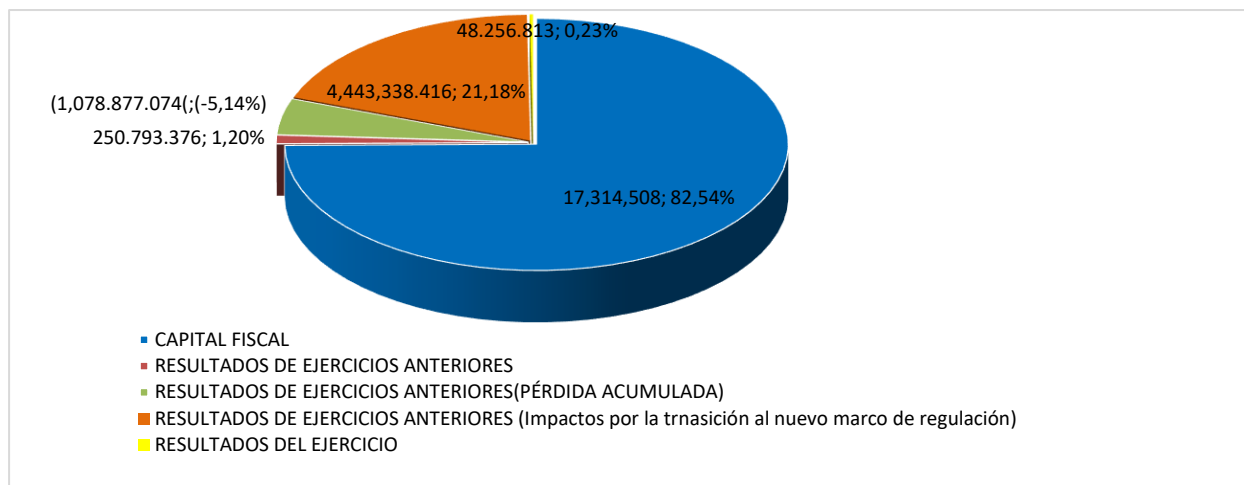
1.1.2.4 Los Otros Pasivos corresponden al valor de los **recursos recibidos en administrados** a través de Convenios suscritos con el Departamento de Risaralda, municipios y entidades públicas. A febrero de 2019 presenta un incremento de \$10.851.348.392 (81.38%) se desagregan así:

Cifras expresadas en pesos

Entidad	Saldo Depósito	Porcentaje %
Diagnósticentro	51.937.523,0	0,21%
Empresa de Servicios Públicos de la Virginia	1.108.978.201,0	4,59%
Contraloría Municipal de Pereira	360.449.760,0	1,49%
Empresas Públicas Municipales de Apía E.S.P.	3.000.000,0	0,01%
Lotería de Risaralda	438.123.079,0	1,81%
Empresa de Energía de Pereira S.A.	3.388.422.239,0	14,01%
Megabús S.A.	49.870.098,0	0,21%
E.S.E. PIO X del municipio de la Tebaida	85.121.323,0	0,35%
Municipio de Balboa	198.594.441,0	0,82%
E.S.E. Hospital Nazareth	196.869.699,0	0,81%
E.S.E. Hospital San Pedro y San Pablo	1.320.552.558,0	5,46%
Terminal de Transportes de Pereira S.A.	5.394.588,0	0,02%
Hospital San Rafael	83.505.979,0	0,35%
E.S.E. Hospital Mental Universitario de Rda	1.075.310.681,0	4,45%
Municipio de Apía	26.961.704,0	0,11%
Municipio de Guatica	333.457.821,0	1,38%
Municipio de la Celia	95.398.558,0	0,39%
Municipio de la Virginia	704.887.224,0	2,91%
Municipio de Pereira	415.693.170,0	1,72%
Municipio de Quinchía	875.860.574,0	3,62%
Municipio de Santa Rosa de Cabal	3.961.499.762,0	16,38%
E.S.E. Hospital San Vicente de Paúl Santa Rosa	1.561.029.846,0	6,45%
Departamento de Risaralda	7.845.404.418,0	32,44%
Saldo	24.186.323.245,0	100,00%

El pasivo total financia al activo total con \$25.534.158.616 (54.90%).

1.1.3 Evolución y Estructura del Patrimonio



A febrero de 2019, el patrimonio de INFIDER se totaliza en \$20.978.019.665 y está compuesto por: capital fiscal \$17.314.508.134 (82.54%); resultado de ejercicios anteriores \$250.793.376 (1.20%) 40% del ejercicio del año 2017; resultados de ejercicios anteriores (pérdida acumulada ejercicio 2018 \$-1.078.877.074 (-5.14%); resultados de ejercicios anteriores (impactos por la transición al nuevo marco de regulación) \$4.443.338.416 (21.18%) cuenta reclasificada en cumplimiento del instructivo 001 de diciembre 18 de 2018; resultado del ejercicio 48.256.813 (0.23%)

El patrimonio presenta disminución de \$1.035.688.964 (-4.70%), por la pérdida acumulada registrada en la cuenta resultados de ejercicios anteriores correspondiente al año 2018.

El capital fiscal presenta incremento de \$376.190.063 (2.22%) por la capitalización de la reserva legal del año 2017.

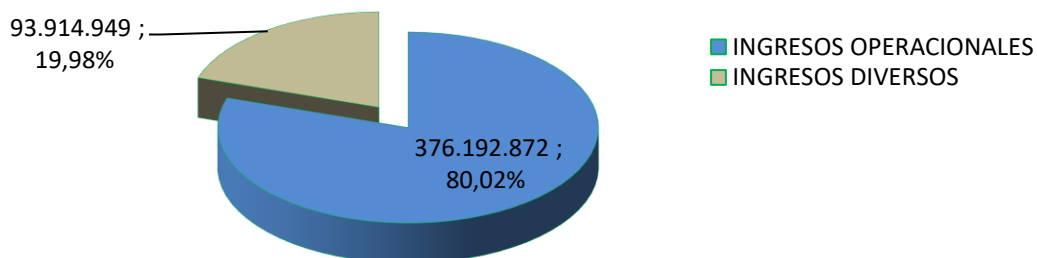
El resultado del ejercicio a febrero de 2019 asciende a la suma de \$48.256.813 y presenta incremento con respecto al mismo período del año anterior en \$43.187.684 (851.97%).

El patrimonio financia al activo total con \$20.978.019.665 (45.10%).

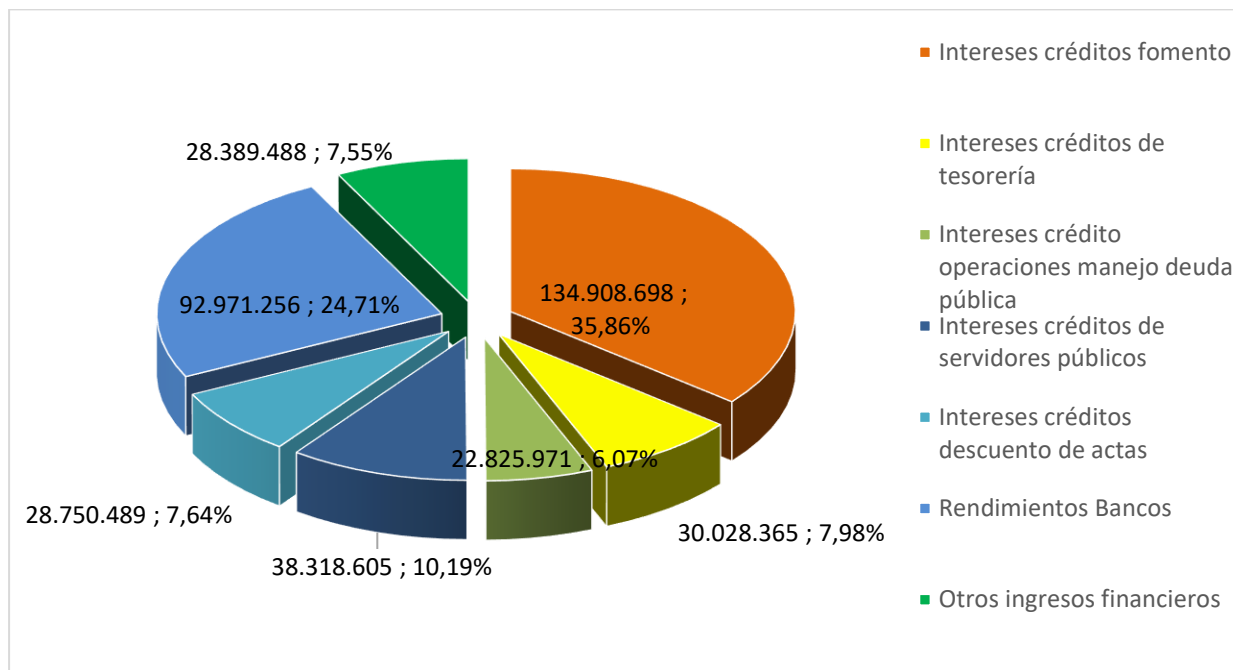
1.2 Estado de resultado integral individual

1.2.1 Evolución y Estructura de Ingresos

A febrero de 2019 los ingresos se totalizan en \$470.107.821, de los cuales \$376.192.872 (80.02%) son ingresos operacionales y \$93.914.949 (19.98%) son ingresos diversos.



Los ingresos operacionales por operaciones de colocación y servicios financieros se totalizan en \$376.192.872 los cuales presentan disminución de \$55.202.801 (-12.80%) con respecto a febrero de 2018, los cuales para ese mes se totalizaban en \$431.395.673.





Cifras expresadas en pesos

	Febrero 2019	Febrero 2018	Variación \$	Variación %
INGRESOS OPERACIONALES	376.192.872	431.395.673	-55.202.801	-12,80%
Intereses sobre depósitos en instituciones financieras	92.971.256	125.180.335	-32.209.079	-25,73%
Rendimiento efectivo préstamos por cobrar	254.832.128	277.624.927	-22.792.799	-8,21%
Intereses créditos de fomento	134.908.698	83.468.084	51.440.614	61,63%
Intereses créditos de tesorería	30.028.365	30.032.576	-4.211	-0,01%
Intereses créditos de manejo de deuda pública	22.825.971	44.981.910	-22.155.939	-49,26%
Intereses créditos de servidores públicos	38.318.605	39.102.199	-783.594	-2,00%
Intereses créditos de descuento de actas	28.750.489	80.040.158	-51.289.669	-64,08%
Otros ingresos financieros	28.389.488	28.590.411	-200.923	-0,70%

Los intereses sobre depósitos en instituciones financieras por los excedentes de tesorería colocados en bancos en cuentas de ahorro suman \$92.971.256 a febrero de 2019 y presentan disminución de \$32.209.079 (-25.73%) con respecto a febrero de 2018 \$125.180.335. Los intereses sobre depósitos en instituciones financieras participan con el 24.71% en el total de ingresos operacionales.

Los rendimientos efectivos por préstamos por cobrar \$254.832.128 presentan disminución de \$22.792.799 (-8.21%) a febrero de 2019, con respecto al mismo mes del año anterior, los cuales registraron unos ingresos por \$277.624.927. Los intereses créditos de fomento presentan incremento de \$51.440.614 (61.63%). Los rendimientos efectivos por préstamos por cobrar tienen una participación en el total de ingresos operacionales del 67.74%.

Los otros ingresos financieros registran los ingresos por contratos y convenios y se totalizan en \$28.389.488, presentan disminución de \$200.923 (-0.70%) y participan en el total de ingresos operacionales con el 7.55%.

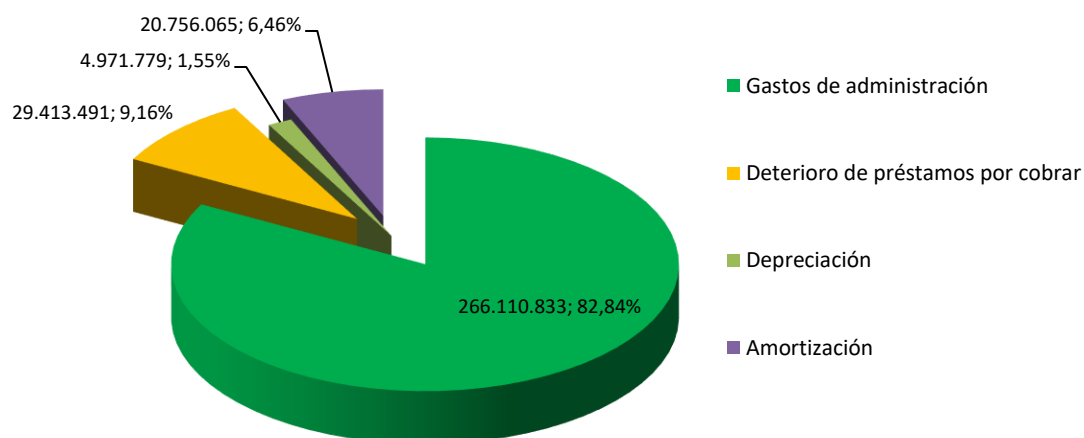
1.2.2 Evolución y Estructura de los Costos

Los costos de operación y de servicios financieros se totalizan en \$100.598.135 a febrero de 2019 y disminuyen en \$25.275.491 (-20.08%), al comparar con febrero de 2018 \$125.873.626, por el menor valor de intereses reconocidos por depósitos de captación. En cumplimiento del decreto 2463 de 2014 – plan de desmonte de los recursos captados de los clientes, se disminuye la captación de depósitos de los clientes.

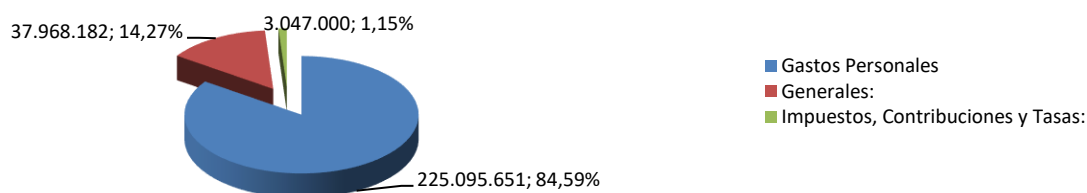
1.2.3 Evolución y Estructura de los Gastos

Composición de los gastos operacionales:

Los gastos operacionales se totalizan a febrero de 2019 en \$321.252.168, presentan aumento de \$20.440.512 (6.80%) y se desagregan así: Gastos de administración \$266.110.833 (82.84%); deterioro de préstamos por cobrar \$29.413.491 (9.16%); depreciación de propiedad, planta y equipo \$4.971.779 (1.55%); amortización de intangibles \$20.756.065 (6.46%).



Composición de los gastos de administración:



	Febrero 2019	Febrero 2018	Variación \$	Variación %
Gastos personales	225.095.651	245.792.838	-20.697.187	-8,42%
Sueldos y Salarios	111.299.074	110.474.564	824.510	0,75%
Contribuciones imputadas	2.238.508	0	2.238.508	100,00%
Contribuciones efectivas	30.376.840	29.263.214	1.113.626	3,81%
Aportes sobre la nómina	5.982.500	5.930.100	52.400	0,88%
Prestaciones sociales	60.138.529	60.327.735	-189.206	-0,31%
Gasto de personal diversos	15.060.200	39.797.225	-24.737.025	-62,16%



Los Gastos personales ascienden a \$225.095.651 presentan disminución de \$20.697.187 (-8.42%). El concepto gasto de personal diversos presenta disminución de \$24.737.025 (-62.16%).

Las contribuciones efectivas registran los aportes a cajas de compensación familiar, cotizaciones a seguridad social en salud, riesgos profesionales, régimen de prima media y régimen de ahorro individual.

Los aportes sobre la nómina registran los aportes al I.C.B.F. y al SENA.

Cifras expresadas en pesos

	Febrero 2019	Febrero 2018	Variación \$	Variación %
Generales	37.968.182	25.587.740	12.380.442	48,38%
Materiales y suministros	26.000	82.110	-56.110	-68,34%
Mantenimiento	215.100	167.000	48.100	28,80%
Servicios públicos	4.885.525	4.616.423	269.102	5,83%
Arrendamiento oficinas	14.911.734	8.438.210	6.473.524	76,72%
Viáticos y gastos de viaje	3.797.729	9.657.965	-5.860.236	-60,68%
Impresos, publicaciones, suscripciones y afiliaciones	908.000	0	908.000	100,00%
Comunicaciones y transporte	177.750	108.600	69.150	63,67%
Servicios de cafetería y restaurante	302.599	44.700	257.899	576,96%
Seguros generales	6.618.565	2.448.948	4.169.617	170,26%
Gastos legales	30.000	23.784	6.216	26,14%
Infis	6.095.180	0	6.095.180	100,00%
Impuestos, Contribuciones y Tasas	3.047.000	3.304.296	-257.296	-7,79%
Cuota de fiscalización y auditaje	780.000	678.100	101.900	15,03%
Impuesto de industria y comercio	2.267.000	2.600.000	-333.000	-12,81%
Gravamen a los movimientos financieros	0	26.196	-26.196	-100,00%
Deterioro de préstamos por cobrar	29.413.491	306.810	29.106.681	9486,87%
Deterioro de préstamos por cobrar	29.413.491	306.810	29.106.681	9486,87%
Depreciación de propiedad, planta y equipo	4.971.779	5.062.998	-91.219	-1,80%
Depreciación de propiedad, planta y equipo	4.971.779	5.062.998	-91.219	-1,80%
Amortización de activos intangibles	20.756.065	20.756.974	-909	0,00%
Licencias Y Software	20.756.065	20.756.974	-909	0,00%

Los gastos generales por \$37.968.182 presentan aumento de \$12.380.442 (48.38%), los conceptos del gasto que presentan incremento significativo son: arrendamiento de oficinas, presenta aumento de \$6.473.524 (76.72%) porque se ajustó el canon de arrendamiento; seguros generales se incrementan en \$4.169.617 (170.26%) por ajuste de las primas de las pólizas de seguros; ASOINFIS presenta incremento de \$6.095.180 (100%) porque comparativamente para este mismo período en el año 2018 no se había transferido cuota de ASOINFIS.



El concepto de gasto viáticos y gastos de viaje presenta disminución de \$5.860.236 (-60.68%).

Impuestos, contribuciones y tasas presenta disminución de \$257.296 (-7.79%).

El deterioro de préstamos por cobrar presenta un saldo de \$29.413.491, y presenta incremento por \$29.106.681 (9486.87%) por aumento de la cartera vencida.

Depreciación de propiedad, planta y equipo presenta un saldo de \$4.971.779 y disminuye en \$91.219 (-1.80%).

La amortización de licencias y software presentan un saldo de \$20.756.065.

Los ingresos diversos por valor de \$93.914.949, registran:

1. El valor de la recuperación del deterioro registrado producto de la recuperación de cartera que se encontraba vencida a diciembre 31 de 2018 de las siguientes entidades: Fundación Humanitas valor \$6.933.005, Soluciones efectivas Temporal S.A. Valor \$34.458.266, deudores menores cuantías \$3.671.119.
2. Registra el valor recuperado por reintegro en proceso coactivo de cuotas partes pensionales; pensionado señor Alberto Hincapié Sánchez. Liquidación crédito y costas recibido de la Lotería de Risaralda por valor de \$43.618.261.
3. Valor incapacidad registra de la entidad promotora de salud servicio occidental de salud por 3.641.471.
4. Registra reintegro del municipio de Santa Rosa de Cabal por valor \$1.512.500, recursos que se habían desembolsado en el año 2018 por asistencia técnica.
5. Reintegro comisiones Multibank por \$9.520.
6. Reintegro de seguros servidores públicos por valor de \$70.000
7. Sobrantes \$807.

Los resultados del período a febrero de 2019, registra un valor de \$48.256.813, presenta incremento de \$43.187.684 (851.97%).



INDICADORES FINANCIEROS INFIDER

Indicadores de Capital	Formula	Febrero 2019	Febrero 2018
Apalancamiento	Total Pasivo/Total Patrimonio	121,72%	114,26%
Nivel de endeudamiento	Total Pasivo/Total Activo	54,90%	53,33%
Patrimonio técnico		22.260.474.339	23.311.291.380
Indice de solvencia	Patrimonio técnico/ Activos ponderados	71,16%	76,49%

Indicadores de cartera	Fórmula	Febrero 2019	Febrero 2018
Calidad de la cartera	Cartera vencida/cartera de créditos	6,45%	11,54%
Cubrimiento	Deterioro cartera/cartera vencida	101,50%	63,52%
Cubrimiento total	Deterioro cartera/cartera de créditos	6,54%	7,33%
Indicadores de rentabilidad	Fórmula	Febrero 2019	Febrero 2018
Rentabilidad del Patrimonio-ROE	Resultado neto del ejercicio/ patrimonio	0,23%	0,02%
Rentabilidad del Activo - ROA	Resultado neto del ejercicio/ activo total	0.10%	0,01%
Márgen Neto	Resultado neto del ejercicio/ ingresos operacionales	12,83%	1,18%